

Приложение №1 к ПРОТОКОЛУ № _____ от _____

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного Дома за январь-декабрь 2022 года

Ул. Газетная Д.30

Адрес: обслуживаемая площадь:
в т.ч. жилая 7044,20
в т.ч. нежилые помещения 6807,10

237,1

	Начислено												Итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт на 01.01.2022	81036,35	82570,23	83570,23	82570,23	82570,23	82570,23	85973,77	85973,77	85973,78	85973,78	85973,78	85973,78	85973,78	1011264,04
Уборка лестничных клеток	6856,61	3501,70	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	77751,70
Домофон	5582,16	4875,00	5265,00	5265,00	5265,00	5265,00	-5265,00	4200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30135,00
Итого содержание	93475,12	90946,93	94585,23	94585,23	94585,23	94585,23	87458,77	96923,77	92723,78	92723,78	92723,78	92723,78	92723,78	1119150,74
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	2876,03	2876,03	2876,03	2876,03	2876,03	2876,03	2994,58	2994,58	2994,58	2994,58	2994,58	2994,58	2994,58	35223,66
Аварийд МОП	0,00	875,00	875,00	875,00	875,00	875,00	875,00	875,00	875,00	875,00	875,00	875,00	875,00	10500,00
ХС и водоотведение	36676,93	36259,56	41517,18	38757,75	40983,80	4759,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157518,29
СОИ ХВС ВО, ГВС	4702,48	4759,38	4759,38	4759,38	4759,39	4759,39	4934,83	4934,83	4934,82	4934,82	4934,82	4934,82	4934,82	58485,14
СОИ ХВС ВО, ГВС н/ж	165,77	165,77	165,77	165,77	165,77	165,77	171,87	171,87	171,87	171,87	171,87	171,87	171,87	2036,98
Электроэнергия	8261,57	8315,32	8315,32	8315,32	8315,32	8315,32	8740,27	8740,27	8740,27	8740,27	8740,27	8740,27	8740,27	108237,72
ВДГО	1954,28	1974,11	1974,11	1974,11	1974,11	1974,11	2110,26	2110,26	2110,26	2110,26	2110,26	2110,26	2110,26	24506,22
Техническое диагностирование ВДГО	741,31	748,84	748,84	748,84	748,84	748,84	816,85	816,85	816,84	816,84	816,84	816,84	816,84	9394,10
Капитальный ремонт вносы РД	299753,51	71542,68	71542,68	71542,68	71542,68	71542,68	71542,68	71542,68	71542,68	71542,68	71542,68	71542,68	71542,68	858512,16
Капитальный ремонт вносы РД н/жил	-188,78	2491,92	2491,92	2491,92	2491,92	2491,92	2491,92	2491,92	2491,92	2491,92	2491,92	2491,92	2491,92	29903,04
Итого	448418,22	220955,54	229851,46	227092,03	229318,08	188334,29	182137,03	191602,03	187402,02	187402,02	187402,02	187402,02	187402,02	2413468,05
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	Начислено												Итого	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	55367,41	55367,41	55367,41	55367,41	55367,41	55367,41	56353,60	56353,60	56353,60	56353,60	56353,60	56353,60	56353,60	670326,07
АДС	2817,68	2817,68	2817,68	2817,68	2817,68	2817,68	2465,47	2465,47	2817,68	2817,68	2817,68	2817,68	2817,68	32403,32
Услуги управления	5931,22	5931,22	5931,22	5931,22	5931,22	5931,22	6339,78	6339,78	6339,78	6339,78	6339,78	6339,78	6339,78	73625,98
ООО РИП	3676,71	3007,45	3936,05	3745,21	3867,36	2802,62	2757,07	2926,06	2748,62	3099,92	2478,81	2647,28	2647,28	37693,17
АО НТЭСК	115,90	124,75	147,11	118,32	146,58	142,26	141,41	155,38	143,42	146,04	153,31	177,33	177,33	1711,81
Итого:	67908,92	67248,51	68199,47	67979,84	67776,04	66708,98	68057,33	68240,30	68403,09	68757,02	68143,19	68335,57	68335,57	815760,35
Поступило на Текущий ремонт	26472,56	8831,84	28546,86	21982,03	32232,67	19834,85	22080,55	25232,85	20900,54	29764,89	14189,77	17736,23	17736,23	267805,45

7044,20
6807,10
237,1

оплачено													Долг за собств на 01.01.2023
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
82795,80	67058,62	82423,58	71988,33	86068,28	73750,46	79634,40	83998,69	77164,24	85127,27	74437,02	77114,04	941560,73	150739,66
6266,11	3483,81	6780,07	5703,62	6854,53	6210,77	9048,16	4135,86	5907,68	6785,78	5913,22	6010,14	73099,75	11508,56
5319,57	4304,82	5385,95	4517,61	5388,91	4858,92	-291,16	853,65	2896,11	424,12	188,14	36,34	33882,98	1834,18
94381,48	74847,25	94589,60	82209,56	98311,72	84820,15	88391,40	88988,20	85968,03	92337,17	80538,38	83160,52	1048543,46	164082,40
0,00	1233,10	2156,73	7752,31	1698,99	1723,68	1746,28	4484,95	3335,60	6184,74	1794,58	2911,38	35022,34	3077,35
755,83	755,83	755,83	755,83	755,83	755,83	755,83	755,83	755,83	755,83	755,83	755,83	9070,00	1430,00
34158,78	27666,72	38752,18	31912,20	33320,53	8306,22	2000,61	1789,81	1088,84	409,39	317,62	1035,91	180758,81	13436,41
4798,70	3847,70	4781,12	4142,13	4949,54	4262,41	4585,64	4826,05	4430,35	4886,77	4274,32	4491,38	54276,11	8911,51
0,00	71,06	124,33	446,81	97,92	99,34	100,50	257,96	191,54	355,43	102,99	171,29	2019,17	183,58
6817,52	7338,01	8653,58	6960,16	8622,41	8368,19	8318,14	9140,14	8436,42	8590,71	9018,45	10430,93	100694,66	15804,63
2055,70	1568,70	1943,50	1723,44	2057,37	1763,68	1916,15	2062,97	1883,06	2087,42	1826,61	1891,11	22779,71	3680,79
779,81	606,91	728,69	807,59	669,82	664,78	1184,24	341,60	722,85	799,65	704,38	732,32	8742,64	1392,77
86468,36	64790,68	71496,56	70127,55	76444,53	66764,18	67135,90	69276,45	64052,95	70598,54	61571,64	73674,57	842401,91	315863,76
0,00	812,04	3638,43	11559,99	1472,49	1493,47	1493,47	3805,66	2737,24	5158,86	1493,34	2422,68	36087,67	-6373,41
230216,18	183538,00	227620,55	218397,57	228401,15	179021,93	177628,16	185729,62	173602,71	192164,51	162398,14	181677,96	2340396,48	521489,79
97,0%													

Арендаторы МОП:
1. "Мир Рекламы" 70,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "ИТ Компьютерные сети" 200,00
4. "Комстар-регионы" 405,00
5. "Конвекс" 100,00
Итого 875,00

СПРАВочно: остатki денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.23 773372,97

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-68 236,23
Поступило средств по тек. ремонту	267 805,45
Поступило средств за аренду МОП	8 163,00

Выполненные работы в 2022 годах

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена арезок на ГВС и ХВС и ЦО в подвале на кв.64	2867,00
январь-март	Электромонтажные работы: восстановление освещения и установка розетки для проведения работ по ремонту трубопровода канализации в подвале 1 и 2 подъездов; восстановление освещения в 1-2-м, 3-4-м, 5-7-м подъездах; устройство освещения на нижней площадке 1-х этажей в 1-7 подъездах; установка электророзеток в электрощиты 1-х этажей в 1-7 подъездах и на 5-м этаже в 1 и 7 подъездах	63924,00
январь	Акт на списание материалов: произведены работы по замене замков в дверях подвальных помещений (с улицы)	6500,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	9900,00
февраль	Замена дверей в подвальные помещения (8шт)	164611,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка вводного автомата в этажном электрощите на кв.119; устройство освещения на спуск в цокольное помещение во 2-м и 6-м подъездах; устройство освещения на козырьках подъездных 1-7 подъезды; изготовление и установка металлических решеток на оконные проемы в подъездах 1-7 подъезды; изготовление и установка металлических дверей в подвале к ВРУ 2-й	125780,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена трубопровода ГВС аварийно кв.11а цокольный этаж; замена аварийного крана на УУТ №2; замена участка канализации в подвале 1-го подъезда на кв.2 и кв.4	25677,00
апрель	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС между 3-4 подъездами из подвала для подачи воды	331,79
апрель	Кронирование тополей с автовышки	23400,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по замене замка в дверях подвальных помещений (с улицы) 3-й подъезд	1300,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: Замена плавкой вставки в электрощите 8-й подъезд. Замена навеса на тамбурной деревянной двери в 7-м подъезде. Установка вводного автомата в электрощите кв.4а.	2642,90
август	Устройство автостоянки.	119956,00
август	Программирование домофонных ключей. 270 шт.	75600,00
август	Бетонирование автодороги со стороны двора вдоль дома и с двух торцов дома.	55007,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена стояков ХВС и ГВС кв.4а-кв.22. Замена труб канализации в кв.4а-кв.22 через перекрытие. Замена аварийной американки на стояке ЦО кв.113. Установка кранов на подачу и сброс (на разливе отсутствовали перекрывающие краны на стояки) на двух стояках ЦО, Парикмахерская. Замена задвижек (не держали) на УУТ №2 ЦО. Замена участка стока ЦО (аварийно, проржавела труба) кв.11а.	75237,56
октябрь	Проверка приборов узла учета тепловой энергии ЦО. Демонтаж. Проверка. Монтаж.	32310,76
ноябрь	Акт на списание недостающих соединительных частей: Работы по замене стояка ЦО по кв.90,93 (работы оплачены с предоставлением материалов собственником кв.90)	228,89
декабрь	Замена аварийного участка стояка (у электрощитовой) в подвале 2-го подъезда.	2898,83
декабрь	Расчистка снега на придомовой территории.	6400,00
	ИТОГО:	794572,73

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2023 -586 840,51

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	19,83
Поступило средств	22 779,71

месяц	виды работ	сумма
сентябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	27470,30
		27470,30

Остаток денежных средств на 01.01.2023 -4 670,76

Иванова А.В.
Иванкова О.А.